



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "СЕТЬСТРОЙ БАЛАШИХА"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143900, Московская область, г. Балашиха, ул.
40 лет Октября, д. 7, кв. Пом. 55,
ssd.office@setstroy.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.06.2018

№ RU50-15-11035-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Жилой корпус 4 со встроенными помещениями общественного назначения</p> <p>ООО «Межрегиональный центр экспертизы»</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№77-2-1-2-0001-18 от 14.02.2018</p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>50:15:0010207:1150</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU50340000-MSK000016 Подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 05.02.2018</p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>ППТ утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 29.12.2017 № П01/0070.</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Шифр: 1 17-329-1 ПЗ</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Жилой корпус 4 со встроенными помещениями общественного назначения</p>

Общая площадь (кв. м):	16884,00	Площадь участка (кв. м):	23874,00
Объем (куб. м):	67209,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	57,100
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1274		
Иные показатели:	<p>Жилой корпус 4 со встроенными помещениями общественного назначения Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11707,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 320; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 160; Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 96; Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь типового этажа (2-17 эт.) - 992 кв.м. Количество однокомнатных студий - 64; Офисные помещения на 1-м этаже Общая площадь, по проекту кв.м - 1018,00;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 26.05.2020 в соответствии с

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.06.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕТЬСТРОЙ БАЛАШИХА" от 12.05.2021 № P001-4559055635-45285421 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2018 № RU50-15-11035-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 26.04.2023.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

18.05.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕТЬСТРОЙ БАЛАШИХА" от 21.10.2021 № P001-4559055635-51119379 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2018 № RU50-15-11035-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Квартал Светлый» Этап 1 Жилой корпус 4 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Балашиха, ул. Твардовского, владение 36 (корректировка)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный центр экспертизы» ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0001-18 от 14.02.2018; № 50-2-1-2-036480-2020 от 05.08.2020; № 50-2-1-2-023037-2021 от 30.04.2021; № 50-2-1-2-050483-2021 от 06.09.2021

Подпункт 3.1 пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50340000-MSK030122 от 17.03.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
-----	---	--

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Горстройпроект-2» на основании задания на проектирование от 31.10.2017, в отношении которой выдано ООО «Межрегиональный центр экспертизы» положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0001-18 от 14.02.2018; Проектная документация разработана ООО «МАВНИ ГРУПП» на основании: задания на корректировку проектной документации от 05.12.2019, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-036480-2020 от 05.08.2020; задания на корректировку проектной документации от 18.03.2020, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-023037-2021 от 30.04.2021; задания на корректировку проектной документации от 18.08.2021, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-050483-2021 от 06.09.2021; задания на корректировку проектной документации от 07.09.2021, в отношении которой выдано ООО «МАВНИ ГРУПП» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «МАВНИ ГРУПП» Саратовой Е.В. от 07.09.2021 №б/н.
-----	---	--

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой корпус 4 со встроенными помещениями общественного назначения		
	Общая площадь (кв. м):	18420	Площадь участка (кв. м):
			23874
	Объем (куб. м):	64044	в том числе подземной части (куб. м):
			4798
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1206.9		
Иные показатели:	<p>Жилой корпус 4 со встроенными помещениями общественного назначения Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 11790.4</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 320</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 128</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 32</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 17</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 59246</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Количество квартир: 1-комнатные (тип «евро»), шт. - 32 2-комнатные (тип «евро»), шт. - 64 Общая площадь квартир(с учетом лоджий с коэф. 1,0), кв.м - 12187,2 Площадь индивидуальных кладовых для жителей, кв.м - 383,4 Количество индивидуальных кладовых для жителей, шт. - 99 Общая площадь жилого здания (сумма площадей помещений), кв.м - 16310,4 Общая площадь технических помещений (ИТП, ВНС, электрощитовая, венткамера, кроссовая, маш. пом. лифтов), кв.м - 274,0 Общая площадь помещений общего пользования (входные группы, коридоры, лестнично-лифтовые</p>		

		<p>узлы), кв.м - 2996,0</p> <p>Количество студий, по проекту - 64</p> <p>помещения БКФН</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений БКФН, кв.м - 754,7 в том числе ОДС, кв.м - 128,7</p>
--	--	--

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

25.10.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕТЬСТРОЙ БАЛАШИХА" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" от 28.03.2023 № P001-4559055635-70099684 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2018 № RU50-15-11035-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-15-11035-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.04.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕТЬСТРОЙ БАЛАШИХА" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" от 28.04.2023 № P001-4559055635-71220656 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2018 № RU50-15-11035-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-15-11035-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.05.2023
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «МАВНИ ГРУПП»
5.2.2. ИНН:	5027175247
5.2.3. ОГРН:	1115027007897
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектГрупп»
5.2.2. ИНН:	7728188015
5.2.3. ОГРН:	1157746051682
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.04.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа,	-

принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.02.2018
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-2-0001-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «НЭМО»
6.1.2.1. Дата утверждения:	05.08.2020
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-036480-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «НЭМО»
6.1.3.1. Дата утверждения:	30.04.2021
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-023037-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «НЭМО»
6.1.4.1. Дата утверждения:	06.09.2021
6.1.4.2. Номер:	50-2-1-2-050483-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «НЭМО»
6.1.5.1. Дата утверждения:	28.04.2022
6.1.5.2. Номер:	50-2-1-2-026497-2022
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СтройГрад"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.09.2021
6.3.2. Номер:	Б/Н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	Саратова Е.В.

подтверждение:	
6.3.1. Дата:	24.03.2022
6.3.2. Номер:	Б/Н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Королев В.А.
6.3.1. Дата:	08.04.2022
6.3.2. Номер:	Б/Н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Королев В.А
6.3.1. Дата:	24.03.2023
6.3.2. Номер:	Б/Н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Королев В.А
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Квартал Светлый» Этап 1 Жилой корпус 4 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Балашиха, ул. Твардовского, владение 36 (корректировка)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1206,9
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1206,9
7.5. Площадь (кв. м):	18420
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18420
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-

7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	320
7.11. в том числе квартир (штук):	320
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	-
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (летних помещений с коэффициентом 1.0), кв.м. - 12187,2. Общая площадь помещений без конкретной технологии (БКТ), кв.м. - 382,8. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых для жителей, шт. - 99. Общая площадь помещений без конкретной технологии (БКТ), кв.м. - 754,3. Количество надземных этажей, эт. - 17. Количество квартир: 1-комнатные с кухней-нишей, шт. - 64; 1-комнатные, шт. - 64; 1-комнатные (тип «евро»), шт. - 96; 2-комнатные, шт. - 32; 2-комнатные (тип «евро»), шт. - 64. Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5), кв.м. - 11790,4. Строительный объем здания, куб. м. - 64044,0; в т.ч. подземной части, куб.м. - 4798,0.</p>

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕТЬСТРОЙ БАЛАШИХА" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" от 05.05.2023 № P001-4559055635-71407915 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2018 № RU50-15-11035-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-15-11035-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.05.2023
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.02.2018
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-2-0001-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональный центр экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	05.08.2020
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-036480-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НЭМО»
6.1.3.1. Дата утверждения:	30.04.2021
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-023037-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НЭМО»
6.1.4.1. Дата утверждения:	06.09.2021
6.1.4.2. Номер:	50-2-1-2-050483-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НЭМО»
6.1.5.1. Дата утверждения:	28.04.2022
6.1.5.2. Номер:	0-2-1-2-026497-2022
6.1.5.3. Наименование органа или организации,	ООО «СтройГрад»

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.08.2021
6.3.2. Номер:	Б/Н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Саратова Е.В
6.3.1. Дата:	24.03.2022
6.3.2. Номер:	Б/Н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Королев В.А
6.3.1. Дата:	08.04.2022
6.3.2. Номер:	Б/Н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Королев В.А
6.3.1. Дата:	24.03.2023
6.3.2. Номер:	Б/Н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Королев В.А
6.3.1. Дата:	04.05.2023
6.3.2. Номер:	Б/Н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Королев В.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Квартал Светлый» Этап 1 Жилой корпус 4

	со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Балашиха, ул. Твардовского, владение 36 (корректировка)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1206,9
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1206,9
7.5. Площадь (кв. м):	18420
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18420
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	320
7.11. в том числе квартир (штук):	320
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	-
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 1,0), кв.м. - 12187,2. Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5), кв.м. - 11790,4. Площадь индивидуальных кладовых для жителей, кв.м. - 382,8. Количество индивидуальных кладовых для жителей, шт. - 99. Общая площадь помещений БКФН, кв.м. - 754,3, в том числе ОДС, кв.м. - 128,7. Количество надземных этажей, эт. - 17. Количество квартир: 1-комнатные (студии), шт. - 64; 1-комнатные, шт. - 64; 1-комнатные (тип «евро»), шт. - 96; 2-комнатные, шт. - 32; 2-комнатные

	<p>(тип «евро»), шт. - 64. Общая площадь жилого здания (сумма площадей помещений), кв.м. - 16294,4. Общая площадь технических помещений (ИТП, ВНС, электрощитовая, венткамера, кроссовая, маш. пом. Лифтов), кв.м. - 259,3. Общая площадь помещений общего пользования (входные группы, коридоры, лестнично-лифтовые узлы), кв.м. - 2995,8. Строительный объем, куб. м. - 64044,0: - выше 0,000, куб.м. - 59246,0; - ниже 0,000, куб.м. - 4798,0.</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕТЬСТРОЙ БАЛАШИХА" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" от 18.07.2023 № P001-4559055635-73742785 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2018 № RU50-15-11035-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-15-11035-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.07.2023
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:15:0010207:1891
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11254
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.11.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-40-0-00-2021-33066
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного	-

органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)